

ZMLUVA

o zriadení vecného bremenač. 12/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obec: **Obec Ďurd'ové**
IČO: 00 692 492
Adresa úradu: Ďurd'ové č. 27, 018 22 Pružina, SR
Zastúpená: Ing. Anton Ondrásky, starosta

(ďalej len „Oprávnený“)

2. Povinní z vecného bremena,

ako podieloví spoluvlastníci pozemku, parcela registra „E“, parcelné číslo 2365, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ďurd'ové, obec Ďurd'ové, okres Považská Bystrica a zapísaného na LV č. 694, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok 1“), ktorými sú:

Meno a Priezvisko: **Ján Haviar**
Rodné priezvisko: **Haviar**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátny občan: _____
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 1/6

a

Meno a Priezvisko: **Jozef Svítek**
Rodné priezvisko: **Svítek**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátny občan: _____
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 5/288

a

Meno a Priezvisko: **Anton Ondrásky**
Rodné priezvisko: **Ondrásky**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____

Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 1/6

a

Meno a Priezvisko: **Anna Kardošová**
Rodné priezvisko: **Svítková**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 5/288

a

Meno a Priezvisko: **Jozef Ondrásky**
Rodné priezvisko: **Ondrásky**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 1/12

a

Meno a Priezvisko: **Ing. Anton Ondrásky**
Rodné priezvisko: **Ondrásky**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 25/48

a

Meno a Priezvisko: **Miloš Samul**
Rodné priezvisko: **Samul**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 1/288

a

Meno a Priezvisko: **František Zachar**
Rodné priezvisko: **Zachar**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 1/72

a

Meno a Priezvisko: **Anna Matušová**
Rodné priezvisko: **Haviarová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 1/144

a

Meno a Priezvisko: **Mgr. Alena Súkeníková**
Rodné priezvisko: **Tvrdoňová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 1 o veľkosti: 1/288

(ďalej spolu len „Povinní 1“)

3. **Povinní z vecného bremena, ako podieloví spoluvlastníci pozemku, parcela registra „E“, parcelné číslo 2395/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 559 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ďurd'ové, obec Ďurd'ové, okres Považská Bystrica a zapísaného na LV č. 1038, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok 2“), ktorými sú:**

Meno a Priezvisko: **Ľudovít Svitek**
Rodné priezvisko: **Svitek**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 5/63

a

Meno a Priezvisko: **Ján Svitek**
Rodné priezvisko: **Svitek**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 5/63

a

Meno a Priezvisko: **Jozef Svitek**
Rodné priezvisko: **Svitek**

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 1/24

a

Meno a Priezvisko: **Anna Kardošová**
Rodné priezvisko: **Svítková**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 1/24

a

Meno a Priezvisko: **Jozef Ondrásky**
Rodné priezvisko: **Ondrásky**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 7516
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 1/4

a

Meno a Priezvisko: **Oľga Svítková**
Rodné priezvisko: **Balvanová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 1/35

a

Meno a Priezvisko: **Emil Svitek**
Rodné priezvisko: **Svitek**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 1/35

a

Meno a Priezvisko: **Ing. Anton Ondrásky**
Rodné priezvisko: **Ondrásky**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan:
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 907/5040

a

Meno a Priezvisko: **František Zachar**
Rodné priezvisko: Zachar
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: ---
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 1/24

a

Meno a Priezvisko: **Anna Matušová**
Rodné priezvisko: **Haviarová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: ---
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 1/48

a

Meno a Priezvisko: **Mgr. Alena Súkeníková**
Rodné priezvisko: **Tvrdoňová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: ---
s podielom na Pozemku 2 o veľkosti: 5/24

(ďalej spolu len „Povinní 2“)

4. **Povinní z vecného bremena,**
ako výlučný vlastník pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 168/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 225 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ďurd'ové, obec Ďurd'ové, okres Považská Bystrica a zapísaného na LV č. 468, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok 3“), ktorými sú:

Meno a Priezvisko: **Ing. Luboš Samul**
Rodné priezvisko: **Samul**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: ---
s podielom na Pozemku 3 o veľkosti: 1/1

(ďalej len „Povinní 3“)

5. **Povinní z vecného bremena,**
ako výlučný vlastník pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 169/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 453 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ďurd'ové, obec Ďurd'ové, okres Považská Bystrica a zapísaného na LV č. 468, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok 4“), ktorými sú:

Meno a Priezvisko: **Ing. Ľuboš Samul**

Rodné priezvisko: **Samul**

Trvalý pobyt: **;**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan:

s podielom na Pozemku 4 o veľkosti: 1/1

(ďalej len „Povinní 4“)

6. Povinní č. 1 až č.4 sa v ďalšom texte budú označovať spoločne aj ako „**Povinní**“. Oprávnený a všetci vyššie uvedení Povinní sa budú spoločne označovať aj ako „**Zmluvné strany**“. Pozemky č. 1 až č.4 sa v ďalšom texte budú označovať spoločne aj ako „**Pozemky**“. Uvedené pojmy sa budú v ďalšom texte používať vždy v príslušnom gramatickom tvare.

II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Ďurd'ové je na základe právoplatných rozhodnutí Okresného úradu Považská Bystrica stavebníkom líniovej vodnej stavby – „Ďurd'ové – vodovod“ ďalej len „**Stavba**“. Stavba je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov verejným vodovodom slúžiacim verejnej potrebe hromadného zásobovania obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou a jej vlastníkom je v súlade s § 3 tohto zákona Obec Ďurd'ové.
2. Stavba je postavená na častiach Pozemkov vo vlastníctve Povinných. Situovanie Stavby s jej ochranným pásmomna Pozemkoch je zakreslené v geometrickom pláne č. 131/2023 zo dňa 14.09.2023 vyhotovenom PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20, 010 01 Žilina, IČO: 36 438626, ktorý bol overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor zo strany Ing. Miroslavom Masárom pod.č. 716/2023, dňa 19.10.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

III.

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena, ako vlastníci/spoluvlastníciPozemkov a Oprávnený sa touto Zmluvou dohodli na zriadení **vecného bremena in personam pre Oprávneného - Obec Ďurd'ové**, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka/spoluvlastníkaPozemkov počas trvania vecného bremena strpieť, aby Oprávnený z vecného bremenakedykoľvek využil jeho právo vyplývajúce z tohto vecného bremena a to:

Právo zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby, opravy a rekonštrukcielíniovej vodnej stavby „Ďurd'ové – vodovod“, vstup na Pozemky pešo, osobnými alebo nákladnými vozidlami a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť vodovodného potrubia, všetko na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

2. Vecné bremeno in personam podľa tejto Zmluvy sa zriaduje bezodplatne, na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený vstúpi do výkonu práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez potreby vyhotovenia osobitného záznamu o začiatku výkonu tohto práva stranami.

IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu in personam podľa tejto Zmluvy vzniká až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto Zmluve. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
2. Oprávnený berie na vedomie svoju povinnosť v zmysle ustanovenia § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb., t.j. Občianskeho zákonníka v platnom znení znášať primerané náklady na zachovanie, opravy a údržbu častí Pozemkov dotknutých vecným bremenom podľa tejto Zmluvy, a to podľa miery spoluužívania.
3. Oprávnený sa zaväzuje odstrániť, všetky poškodenia Pozemkov spôsobené v dôsledku výstavby a prevádzky Stavby, či v dôsledku inej činnosti Oprávneného pri výkone vecného bremena podľa tejto Zmluvy, osobitne sa zaväzuje po výstavbe, oprave, údržbe, či rekonštrukcii Stavby uviesť Pozemky do pôvodného stavu, teda stavu v ktorom sa tieto nachádzali pred začiatkom jeho činnosti. V prípade, ak tak Oprávnený bezodkladne po jeho zásahu neurobí je povinný nahradiť Povinným náklady vynaložené nimi na uvedenie Pozemkov do pôvodného stavu. Zásahy do Pozemkov môže Oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho oznámenia Povinnému, výlučne na vlastné náklady, vo vhodnom čase a len v rozsahu nevyhnutnom pre výkon vecného bremena.
4. Povinní sa zaväzujú konať tak, aby pri výkone ich vlastníckych práv k Pozemkom nedochádzalo k obmedzeniam práv Oprávneného z vecného bremena ani k zvyšovaniu jeho nákladov pri prípadných zásahoch do Pozemkov a ich uvedení do pôvodného stavu a to najmä tým, že na ich Pozemkoch v rozsahu podľa Geometrického plánu nebudú vysádzať stromy, kríky či iné rastliny, realizovať spevnené plochy, inak ako demontovateľným spôsobom (napr. zámkové dlažby). V prípade porušenia tohto záväzku Povinnými, nemá Oprávnený povinnosť pri jeho zásahu do Pozemkov nahradiť Povinným škodu spôsobenú na nimi vysadených porastoch, či realizovaných spevnených plochách.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy a jeho zápisom v katastri nehnuteľností hradí v celom rozsahu Oprávnený. Jedná sa predovšetkým o správne poplatky, náklady na vyhotovenie Geometrického plánu a tejto Zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto Zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto Zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.
2. Obec Ďurďové potvrdzuje, že táto Zmluva (jej obsah) bola odsúhlasená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ďurďové č. 4/2023 zo dňa 29.09.2023 (ďalej len „Uznesenie“).
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby v katastri nehnuteľností bolo na základe tejto Zmluvy a v súlade s ňou zapísané vecné bremeno zriadené Zmluvnými stranami v rozsahu vyplývajúceho z článku III. bod 1. tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami. Zmluva bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a Zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

Podpisy Zmluvných strán sú uvedené na nasledujúcich podpisových stranách tejto Zmluvy, ktoré obsahujú označenie Povinných a Oprávneného s dátumom a miestom podpísania tejto Zmluvy.

Podpisová strana

Povinní:
osvedčené podpisy

V Ďurd'ovom dňa 29.2.2024 Ján Haviar ..

V Ďurd'ovom dňa 18.9.2024 Jozef Svítek ..

V Ďurd'ovom dňa 18.2.2024 Anton Ondrásky

V Ďurd'ovom dňa 2.2.2024 Ing. Anton Ondrásky

V Ďurd'ovom dňa 16.9.2024 Anna Kardošová

V Ďurd'ovom dňa 8.2.2024 Jozef Ondrásky ..

V Ďurd'ovom dňa 15.2.2024 Miloš Samul ..

V Ďurd'ovom dňa 15.2.2024 František Zachar ...

V Ďurd'ovom dňa 16.2.2024 Anna Matušová.....

V Ďurd'ovom dňa 10.9.2024 Mgr. ~~Anna~~ Súkeníková
ALEVA

V Ďurd'ovom dňa 15.2.2024 Ľudovít Svitek ..

V Ďurd'ovom dňa 7.2.2024 Ján Svitek....

V Ďurd'ovom dňa 9.2.2024.....

Ol'ga Svítková.....

V Ďurd'ovom dňa 6.3.2024.....

Emil Svitek

V Ďurd'ovom dňa 5.3.2024.....

Ing. Ľuboš Samul

Oprávněný:

V Ďurd'ovom dňa 26.2.2024.....

Obec Ďurd'ové

Ing. Anton Ondrasky
starosta